

## **OPIS TECHNICZNY**

### **KATEGORIA OBIEKTU – IX**

#### **I. DANE OGÓLE – PROGRAM UŻYTKOWY:**

- Budynek kultury, wolnostojący, niepodpiwniczony.
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 2 – parter, poddasze częściowo użytkowe.
- Układ funkcjonalny pomieszczeń: wg rzutów poszczególnych kondygnacji.

#### **II. PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE:**

Kubatura	1902 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy	262,7 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	480,9 m <sup>2</sup>
• parter	262,7 m <sup>2</sup>
• poddasze	218,2 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	418,7 m <sup>2</sup>
• parter	224,8 m <sup>2</sup>
• poddasze	193,9 m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto	281,7 m <sup>2</sup>
• parter	224,8 m <sup>2</sup>
• poddasze	56,9 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku ( od poziomu gruntu)	7,80 m
Kąt nachylenia dachu	25°
Wymiary budynku	28,12 m x 9,34 m

#### **III. WARUNKI LOKALIZACYJNE:**

Projekt wykonano przy założeniu, że:

- Poziom zwierciadło wody gruntowej: poniżej poziomu posadowienia fundamentów;
- Głębokość normowa) zamarzania gruntu  $h_z = 1,0m$
- Do obliczenia fundamentów przyjęto parametry geologiczne dla średnio spoistych glin piaszczystych w stanie plastycznym;
- W trakcie prowadzenia robót wykopowych pod fundamenty należy sprawdzić i ocenić rodzaj gruntu występującego w poziomie posadowienia i jego zgodność z założeniami projektowymi. Fundamenty budynku należy każdorazowo adaptować do istniejących warunków gruntowych.

#### **IV. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:**

- 1) KONSTRUKCJA – murowana o stropach żelbetowych w układzie mieszanym;
- 2) FUNDAMENTY
  - Ławy fundamentowe: o przekroju 80x30cm lub 60x30cm żelbetowe z betonu zwirowego klasy C20/25 (B20);

- Podbeton C8/10 gr. 10cm;
  - Ściany fundamentowe: z bloczków betonowych klasy 15 na zaprawie cementowej marki M7;
  - Izolacja termiczna: styropian o gr. 12cm.
- 3) ŚCIANY ZEWNĘTRZNE
- Parteru i poddasza: murowane z betonu komórkowego odmiany 700 o gr. 24cm na zaprawie klejowej. Ściany ocieplone styropianem o gr. 18cm;
- 4) ŚCIANY WEWNĘTRZNE
- Konstrukcyjne: murowane z betonu komórkowego odmiany 700 o gr. 24cm na zaprawie klejowej
  - Działowe: z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym o gr. 12cm wypełnione wełną mineralną gr. 10cm. W przypadku pomieszczeń sanitarnych płyty g-k o zwiększonej odporności na wilgoć (zielone).
- 5) KOMINY
- Przewody wentylacyjne – z blachy stalowej ocynkowanej;
  - W budynku usytuowanym w III strefie obciążenia wiatrem należy zastosować na przewodach dymowych i spalinowych nasady kominowe zabezpieczające przed odwróceniem ciągu;
  - Dostęp do kominów: stopnie i ławy kominarskie.
- 6) NADPROŻA – monolityczne, żelbetowe z typowych belek prefabrykowanych z gazobetonu zbrojonego – wg projektu konstrukcyjnego;
- 7) DACH
- Dwuspadowy, kąt nachylenia połaci 25°;
  - Konstrukcja; drewniana, zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi,
  - Krycie: blachodachówka;
- 8) IZOLACJE
- Przeciwwilgociowa:  
Izolację przeciwwilgociową należy każdorazowo przystosować do istniejących warunków wilgotnościowych gruntu i poziomu wody gruntowej. Dla gruntów mało wilgotnych przyjęto:
    - pozioma ścian fundamentowych: papa termozgrzewalna;
    - podłogi na gruncie: folia polietylenowa gr. min. 0,3mmNależy zachować ciągłość izolacji poziomej oraz wyprowadzić ją po zewnętrznej ścianie min. 35cm nad poziom terenu lub tarasu;
    - pionowa ścian fundamentowych: jako systemowa izolacja bitumiczna dyspersyjna );
  - Termiczna:
    - strop nad poddaszem i dach : wełna mineralna gr. 20cm;
    - ściany zewnętrzne: styropian EPS oraz FUNDAMENT;
    - podłogi na gruncie: styropian EPS 100 DACH-PODŁOGA;
    - ściany fundamentowe: styropian EPS FUNDAMENT;
  - Akustyczna:
    - w stropie między parterem i poddaszem styropian EPS;

- Paroprzepuszczalna – nad krokwiami w dachu folia o wysokiej paroprzepuszczalności;
- Paroszczelna – folia polietylenowa w stropodachu oraz stropach nad parterem i poddaszem;

## **V. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:**

- 1) **PODŁOGA I POSADZKI**
  - na poziomie parteru – płytki gresowe
  - na częściowo użytkowym poddaszu – płytki gresowe
- 2) **TYNKI I OKŁADZINY**
  - Ścienny i stropy: tynki gipsowe
  - pomieszczenia sanitarne i zaplecze kuchenne: płytki ceramiczne na zaprawach klejących na pełną wysokość;
- 3) **MALOWANIE**
  - Farby akrylowe lub emulsyjne;
- 4) **STOLARKA WEWNĘTRZNA – PCV;**

## **VI. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:**

- 1) **STOLARKA ZEWNĘTRZNA** : PCV szklona szybą zespoloną. Okna wyposażone w nawietrzaki automatyczne. Współczynnik przenikania ciepła dla okien  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Drzwi wejściowe z PCV wyposażone w samozamykacz i wkładkę patentową antywłamaniową, bezklamkowe na zamek kulkowy. Współczynnik przenikania ciepła  $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- 2) **TYNKI I OKŁADZINY** - Ściany budynku wykończone tynkiem cienkowarstwowym. Cokoły wykończone płytkami klinkierowymi.
- 3) **TARAS NA GRUNCIE, SCHODY ZEWNĘTRZNE** – kostka betonowa na podsypkach z piasku i żwiru w przestrzeni między krawężnikami betonowymi; tarasy na gruncie/podjazdy wykonać na zagęszczonej podsypce z piasku o gr. 15cm i na zagęszczonym rodzimym gruncie,
- 4) **PARAPETY ZEWNĘTRZNE** – blacha powlekana;
- 5) **BALUSTRADY** – stalowe;
- 6) **RYNNY I RURY SPUSTOWE** – system rynnowy z tworzywa sztucznego;

## **VII. WŁAŚCIWOŚCI CIEPLEN PRZEGROD ZEWNĘTRZNYCH:**

- |                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| 1) Ściany zewnętrzne   | $U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| 2) Strop nad poddaszem | $U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| 3) Dach                | $U = 5,66 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| 4) Podłoga na gruncie  | $U = 0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| 5) Okna                | $U = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| 6) Drzwi zewnętrzne    | $U = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| 7)                     |                                  |

## **VIII. WENTYLACJA:**

W pomieszczeniu świetlicy 1.02, na parterze budynku zastosowano system wentylacji nawiewno-wywiewnej z zastosowaniem centrali. Dla pom. WC nawiew

przez kratki w drzwiach o pow.czynnej 220cm<sup>2</sup>, wywiew natomiast mechaniczny poprzez wentylatory kanałowe/ścienne z wpięciem do kominów wentylacyjnych. W pomieszczeniach szatni przewidziano wentylację nawiewną poprzez nawietrzaki okienne zaś wentylację wywiewną z zastosowaniem wentylatorów wywiewnych z wpięciem do kominów wentylacyjnych. W pomieszczeniu technicznym nawiew realizowany będzie przez nawietrzak okienny, wywiew zaś poprzez kratkę wywiewną wpiętą do komina wentylacyjnego. W pom. zaplecze kuchenne przewidziano wentylację nawiewną poprzez nawietrzaki okienne zaś wentylację wywiewną z zastosowaniem wentylatora wywiewnego wpiętego do komina wentylacyjnego. Ponadto nad kuchenką elektryczną zaprojektowano odciąg – okap kuchenny. Kanał wywiewny z okapu należy wykonać jako osobny kanał wywiewny i wyprowadzić przez ścianę budynku na wysokości poddasza. Dla pom.biurowego na poddaszu nawiew realizowany będzie przez nawietrzak okienny wywiew poprzez kratkę kontaktową zamontowaną w ścianie pomiędzy pom.2.03 a 2.04 (świetlica). Wentylacja wywiewna z pomieszczenia świetlicy na poddaszu będzie realizowany przez wentylator wywiewny ścienny zamontowany 10cm pod stropem pomieszczenia, nawiew zaś realizowany będzie przez nawietrzaki okienne. Do pom. holl należy doprowadzić świeże powietrze poprzez montaż nawietrzaka ściennego.

1) DOPIY W POWIETRZA ZEWNĘTRZNEGO:

- Nawietrzaki okienne, nawietrzak ścienny,

2) DOPIY W POWIETRZA WEWNĘTRZNEGO:

- otwory nawiewne (szczelina lub kratka) w dolnej części drzwi pomieszczeń sanitarnych o powierzchni netto 200 cm<sup>2</sup>

3) DOPIY W POWIETRZA DO POM. ŚWIETLICY 1.02

Wentylacja pomieszczenia poprzez kratki nawiewne zamontowane na kanale wentylacyjnym - z centrali nawiewno-wywiewnej,

4) ODPIY W POWIETRZA:

- Pomieszczenia sanitarne, zaplecze kuchenne, pom. szatni, pomieszczenie świetlicy 2.04 – wentylatory wywiewne– wentylacja mechaniczna wywiewna
- Świetlica 1.02 – kratki wentylacyjne wywiewna z wpięciem do centrali nawiewno-wywiewnej,
- Pomieszczenie techniczne – kratka wentylacyjna wywiewna – wentylacja grawitacyjna
- Zaplecze kuchenne – okap kuchenny nad kuchenką,

## IX. INSTALACJE:

- według odrębnych opracowań zawartych w projekcie architektoniczno-budowlanym, zaprojektowane przy założeniu, że teren pod budowę jest uzbrojony:

- 1) WODOCIAGOWA – woda z sieci wodociągowej; ciepła woda uzyskiwana z zasobnika cwu
- 2) KANALIZACYJNA – odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
- 3) CENTRALNEGO OGRZEWANIA – przy zastosowaniu pompy ciepła
- 4) KANALIZACJA DESZCZOWA – wody z połąci dachu odprowadzane będą na teren, wody z terenów utwardzonych odprowadzana będzie do odwodnienia liniowego i dalej na teren Inwestora
- 4) ELEKTRYCZNA – zasilanie w energię elektryczną – kablem ziemnym

### UWAGA:

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej

i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.